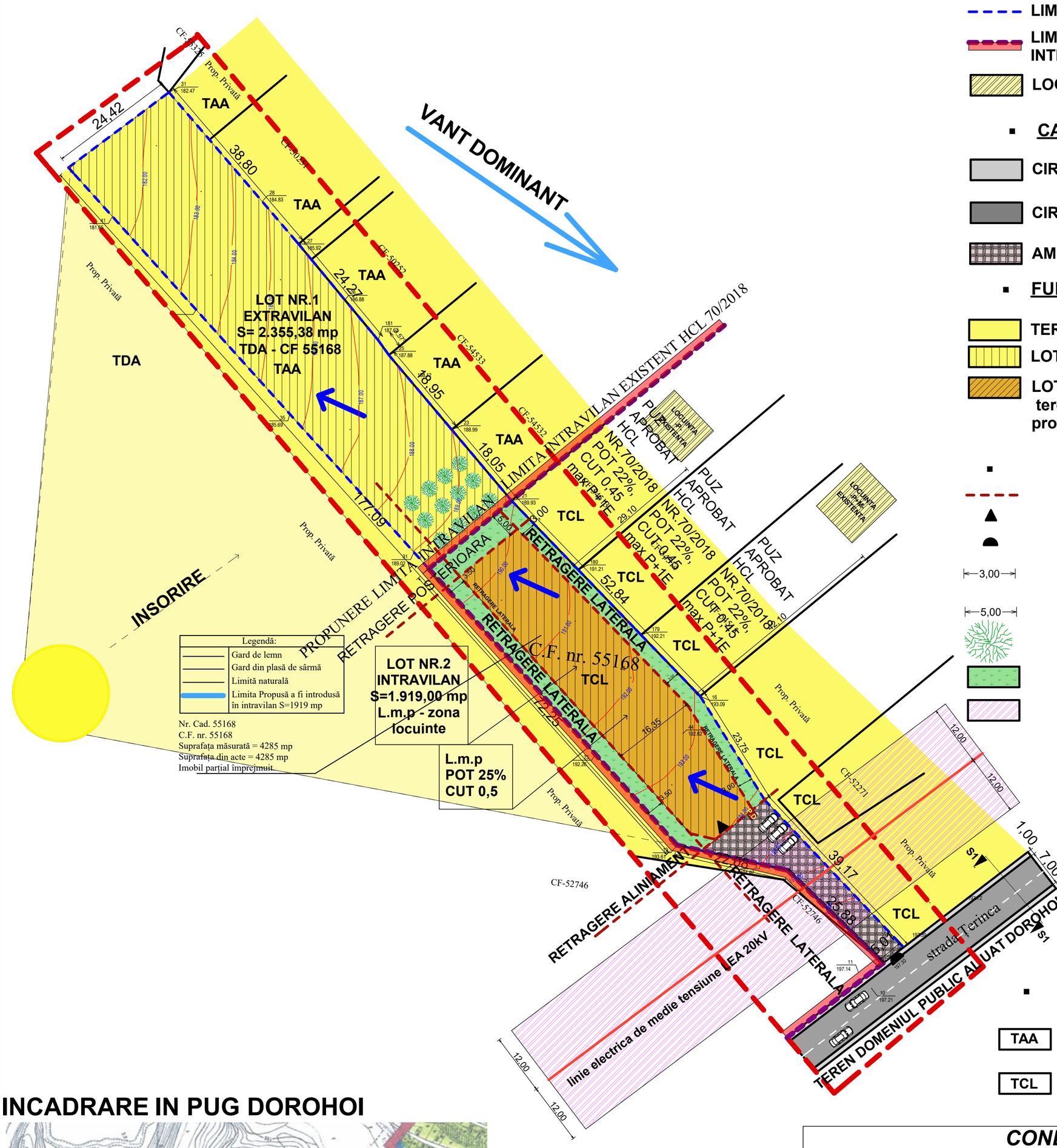
PLAN URBANISTIC ZONAL si RLU -
Introducere teren partial(1.919 mp) in intravilan



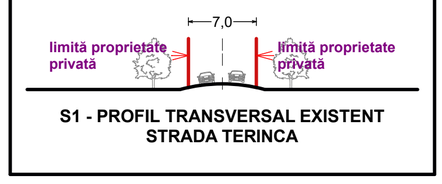
- **LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE - CF 55168
  - LIMITA PROPUSA PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN
  - LOCUINTE EXISTENTE - APROBATE PUZ HCL 70/2018
- **CAI DE COMUNICATIE**
  - CIRCULATIE PIETONALA - trotuare
  - CIRCULAŢIE CAROSABILĂ - strada Terinca
  - AMENAJARE ACCES +PARCAJE INTERIOARE
- **FUNCŢIUNI - EXISTENT MENŢINUT/PROPUS**
  - TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE
  - LOT NR.1 S= 2.366,00 mp - teren arabil extravilan-TAA
  - LOT NR.2 S= 1919,00 mp -EDIFICABIL teren curti-constructii-alei+parcaje propuse a fi introduse in intravilan -TCL
- **OBLIGATIVITĂŢI**
  - RETRAGERI
  - ACCESE PROPUSE
  - ACCESE ÎN INCINTĂ (COTA STRADA 197,30)
  - 3,00 DISTANŢE MINIME SAU MAXIME OBLIGATORII FAŢĂ DE LIMITE ALINIAMENTE, AMPLASAMENTE
  - 5,00 DIMENSIUNI OBLIGATORII
  - ARBORI Hmax 5,00 m;
  - SPATII VERZI AMENAJATE RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARA
  - CULOAR TEHNIC DE PROTECTIE LEA 20KV
  - P.D PLATFORMA EUROPUBELE
  - MOD DE SCURGERE APE PLUVIALE
  - VANTURI DOMINANTE
  - POZITIA APROXIMATIVA A SOARELE LA SOLSTITIUL DE IARNA(CON DE LUMINA)
- **FOLOSINTA TERENURILOR**
  - TAA TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SITUATE IN EXTRAVILAN
  - TCL TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN

INCADRARE IN PUG DOROHOI

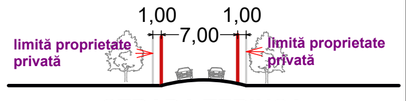


ORTOFOTOPLAN ZONA INTERVENTIE





S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT STRADA TERINCA



STRADA TERINCA
S1 - PROFIL TRANSVERSAL PROPUS
A FI AMENAJAT DE UAT

Conform P100/1-2013 ag = 0,15 g
pentru IMR 225 ani; Tc=0,7 sec.;
Clasa IV de importanta
Conform HG766/1997 Categoria D de importanta

CONDITIONARI OBLIGATORII

1. RETRAGERE FATADE ALINIAMENT= 39,17m
2. RETRAGERE LATERALA DREAPTA= 3,00m
3. RETRAGERE LATERALA STANGA= 3,50m
4. RETRAGERE POSTERIOARA EDIFICABIL = 5,00m
5. NUMAR DE NIVELURI MAXIM ADMISE S+P+1E
6. INALTIME MAXIMA ADMISA LA CORNISA MAXIM 10,00 m
7. INALTIME MAXIMA ADMISA LOCUINTA 12.00 m
8. INDICATORI URBANISTICI TEREN INTRAVILAN

POT=max 25% CUT max 0,5

BILANT TERITORIAL TEREN INTRAVILAN

TEREN	existent -mp	propus -mp	%
proprietate intravilan NIGEL FLORIN	0,00	1919,00	100,00
zonă edificabilă	0,00	1139,00,	59,35
parcaje+platforma depozitare desuri	0,00	50,00	2,60
circulatie interioara	0,00	556,00	28,98
spatii verzi	0,00	384,00	20,00

P.O.T. existent = 0,00% C.U.T. existent = 0,00	REGIM DE ÎNĂLŢIME max admis : S+P+1E	TEREN PROPUS A SE INTRODUCE ÎN INTRAVILAN S: 1.919,00 mp
P.O.T. propus = 25,00% C.U.T. propus = 0,5	H. max cornisa : max.10,00 m	

B.I.A MIHAILESCU MIHAI municipiul Botosani strada Stefan Luchian nr.24 Aut. Nr. 188/10.03.2003				Beneficiar : UAT Dorohoi Investitor: Nigel N.Florin — Pr.nr. 25 2021
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	Semnatura	Scara: 1:500	Denumire Proiect : PLAN URBANISTIC ZONAL si RLU - Introducere teren partial (1.919 mp) in intravilan CF 55168, mun.Dorohoi, jud.Botosani
SEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihăilescu			
PROIECTAT	c.arh. Mihai Mihăilescu		Data .2021	
DESENAT	inf. Daniel Cronţ			Titlu planşă: ZONIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE — Planşa U2